

ENCONTRO INFORMATIVO

#ConstruíndoFogar

@MAmbienteXunta



 XUNTA
DE GALICIA



MARCO ACTUAL

Pacto social pola vivenda de Galicia 2021-2025

Plan de vivenda 2022-2025

Fondos europeos de recuperación (2021-2026)

Lei estatal de dereito á vivenda



Axudas a particulares e comunidades de propietarios

- Adquisición
- Alugueiro
- Rehabilitación



Áreas de rehabilitación integral

- Supramunicipais
- Actuacións a nivel de barrio



Axudas á promoción de vivendas



Axudas a concellos

- Rehabilitación
- Obra nova



Axudas a particulares e comunidades de propietarios

Adquisición

Alugueiro

- Axudas
- Mobilización de vivendas

Rehabilitación

- Eficiencia enerxética
- Accesibilidade
- Outras axudas

Axudas a particulares e comunidades de propietarios

ADQUISICIÓN

MEDIO RURAL



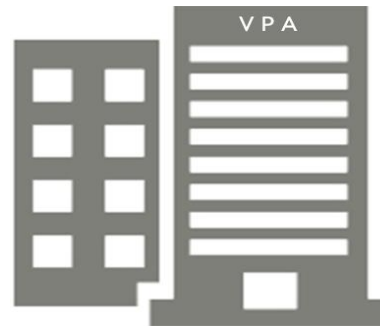
**Concellos ata
10.000**
habitantes
35 anos
3 Iprem
Prezo: **120.000 €**
Axuda: **20 %**
Límite: **10.800**

CENTROS HISTÓRICOS



Centro histórico
6,5 Iprem
Prezo: VPA
Axuda: **20 %**
12.800 € <35 años. 10.800
resto (15.000 Área Rexurbe)
DOG: 28/01/2022
Prazo ata 30/9/2022
500.000 €

VIVENDA PROTEXIDA



Vivenda protexida
35 anos
3 Iprem
Axuda: **20 %**
Límite: **20.000 €**
DOG: 21/01/2022
Prazo ata 30/9/2022
2.000.000 €

AVAIS



35 anos
4,5 Iprem
Aval: **15 %** do
prezo de
adquisición.
Prezo limitado
5.000.000 €

Bonificacións fiscais

ADQUISICIÓN

Transmisións patrimoniais:

- Tipo xeral: 7
- Tipo reducido por vivenda: 6%
- Tipo reducido por vivenda habitual en 5%
- Tipo reducido: 3%
 - Menores de 36 anos
 - Persoas con discapacidade
 - Familias numerosas

Transmisións patrimoniais: Zonas pouco poboadas (94% do territorio)

- 1ª vivenda: 5 %
- Colectivos protexidos (mozos, discapacidade, familias numerosas): 0 %

Actos Xurídicos:

- Tipo xeral: 1,5 %
- Tipo reducido: 0,5 %
 - Menores de 36 anos
 - Persoas con discapacidade
 - Familias numerosas

Axudas a particulares e comunidades de propietarios

AXUDAS AO ALUGUEIRO



XERAL

Alugueiro Xeral

3 lprem
50 % da renda
5 anos



MOZOS
Ata 35 anos

- **Bono de alugueiro xoven**

3 lprem
250 €/mes
2 anos

- **Concellos de reto demográfico**

3 lprem
60 % do prezo
5 anos



VULNERABLES

- **Bono alugueiro social**

(DOG 30/12/2021)

- **Bono vítimas**

Colectivos determinados
100 % do custe
5 anos

- **Vulnerabilidade sobrevida**

5 lprem
Ata 100 % do prezo
2 anos

Apoio a entidades prestadoras de servizos sociais

PROGRAMAS PARA FACILITAR O ALUGUEIRO

Mobilización de vivendas para alugueiro

Colaboración con axentes
da propiedade inmobiliaria
e administradores de fincas

Coberturas

- Seguro impago rendas
- Seguro danos
- Asistencia Xurídica

Vivendas de Particulares



Colaboración con
SAREB e entidades
financeiras

Vivendas de entidades financeiras



REHABILITACIÓN. ACCESIBILIDADE. Rematadas antes de 2006

UNIFAMILIARES



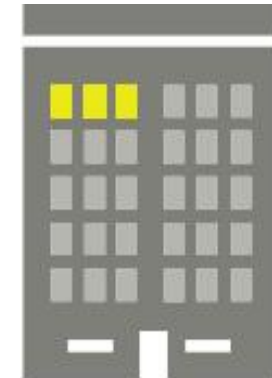
60% do custe (80% discap.
e maiores de 65 anos)
Límite: 12.500 €/vivenda

EDIFICIOS (intervención no edificio e nas vivendas)



60% do custe (80% discap. e
maiores de 65 anos)
Límite: 9.000 €/vivenda + 90
€/m² locais

VIVENDAS

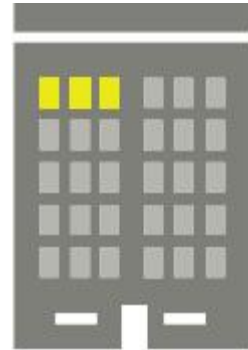


60% do custe (80% discap.
e maiores de 65 anos)
Límite: 6.000 €/vivenda

15.000 € persoas con discapacidade
18.000 € grado de discapacidade \geq 33 %

Axudas a particulares e comunidades de propietarios

REHABILITACIÓN ENERXÉTICA



VIVENDA

7 % menos de
demanda
enerxética
Ata 40 %
Límite: 3.000 €
Conv. 13.455.190 €.
DOG 3 de marzo
Ata 14 de outubro



EDIFICIO

Redución do 30 % consumo
enerxético e entre o 25-35 %
menos de demanda
enerxética
Ata 100 %
Límite:
23.500 € por vivenda
26.750 unifamiliares
Conv. 22.873.823 €.

BARRIO



Redución do 30
% consumo
enerxético e
entre o 25-35 %
menos de
demanda
enerxética

Ata 100 %

Límite
26.750 €
vivenda
29.425 €
unifamiliares



P5. Axuda redacción proxecto e libro EE

Requisitos edificios

- Existentes, finalizados antes do ano 2000
- Que polo menos o 50% de superficie construída sobre rasante sexa vivenda, excluída a planta Baixa

CONVOCATORIA: **3.363.797,50 €**

Redacción proyecto rehabilitación

Hasta 20 viviendas

4.000 + 700 /vivienda

Mas de 20 viviendas

12.000 + 300 /vivienda
Maximo 30.000 euros

Elaboración Libro del Edificio Existente

Hasta 20 viviendas

700 + 60/vivienda

Mas de 20 viviendas

1.100 + 40 / vivienda
Maximo 3.500 euros

Bonificacións fiscais rehabilitación enerxética

AUTONÓMICAS

Deducción da cota íntegra autonómica polas obras de eficiencia enerxética que suban unha letra na escala de emisións de CO₂:

15 % das cantidades investidas, ata 9.000 €

O custe de honorarios de elaboración de CEE ata 150 €

ESTATAIS

As axudas non se integran na base impoñible os importes concedidos para eficiencia enerxética

Deducción do IRPF das contías investidas para a rehabilitación enerxética

Ata 20 % se melloran un 7 % a demanda enerxética

Ata 40 % se melloran un 30 % o consumo de enerxía primaria non renovable

Ata 60 % se melloran máis do 30 % o consumo de enerxía primaria non renovable

EXEMPLO PRÁCTICO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA

Edificio de 10 vivendas / Construído en 1980 / En zona climática C

| OBRA | Reducción consumo | Importe da obra € | % máximo axuda | Importe máximo € | Importe da axuda € | Inversión por veciño | Beneficios fiscais Devolución IRPF 75% | Total pagado por veciño € |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|----------------------|--|---------------------------|
| Sate en fachadas | Cepnr ≥ 30 % | 46.000 | 40 % | 63.000 | 18.400 | 2.760 | 2.070 | 690 |
| Sate + fiestras | Cepnr ≥ 45 % | 78.000 | 65% | 116.000 | 50.700 | 2.730 | 2.047,50 | 682,50 |
| Sate+fiestras+cuberta | Cepnr ≥ 45 % | 96.000 | 65% | 116.000 | 62.400 | 3.360 | 2.520 | 840 |
| Sate+fiestras+cuberta+acs | Cepnr ≥ 60 % | 135.000 | 80% | 188.000 | 108.000 | 2.700 | 2.025 | 675 |
| Sate+fiestras+cuberta+acs + outras | Cepnr ≥ 60 % | 235.000 | 80% | 188.000 | 188.000 | 4.700 | 3.525 | 1.175 |

FINANCIACIÓN DAS OBRAS

Cesión do dereito da axuda concedida ao contratista das obras ou ao xestor de rehabilitación

Anticipos do 50 % do importe da axuda, coa resolución de concesión, no programa de rehabilitación a nivel de edificio

Préstamos para rehabilitación con entidades bancarias convidadas coa Xunta

- Xuros máis baixos
- Sen comisións
- Plazo de amortización entre 6 e 15 anos
- Subsidicación de xuros ata 100 % durante 4 anos

Axudas a particulares e comunidades de propietarios

REHABILITACIÓN OUTRAS AXUDAS

PREE 5000



Concellos de reto
demográfico
30 % menos de
demanda enerxética
Ata 100 %
DOG: 4/11/2021
Prazo ata 30/9/2022
3.658.156 €



PRÉSTAMOS



**COMUNIDADES
VPP**

DOG: 26/11/2021
Prazo ata 4/04/2022
Convoc. 1.000.000 euros.

Ata 30.000 € (persoais)
Ata 60.000 € (hipotecarios)
Subsidiación ata 100 % e 48
meses

Áreas de rehabilitación integral (ARI)

SUPRAMUNICIPAIS

CAMIÑOS DE SANTIAGO
(725.723 €)



RIBEIRA SACRA
(568.134 €)



ILLAS ATLÁNTICAS
(32.000 €)



Ata 25.000 euros por vivenda

DOG 30/12/2021
Prazo ata 30/9/2022

ARI MUNICIPAIS

Programa de axudas a nivel de barrio

Conv. 22.873.823
€.



30 % redución enerxía
primaria e entre 25-35% de
redución de demanda .

Axuda ata o 100%

Ata 26.750 € vivenda

29.425 unifamiliares

Axudas á promoción de vivendas

PROMOCIÓN



700 €/m²
Ata 50.000 €

ALUGUEIRO SOCIAL sobre solo
público
50 anos ao alugamento



420 €/m²
50% do
investimento
Ata 50.000 €.

20 anos ao
alugamento

**COUHOUSING /
INTERXENERACIONAIS**

Renda máxima inicial :
8 €/m² S.U.vivenda
incluído espazos
comúns de
interrelación



700 €/m²
50% do
investimento
Ata 50.000 €.

20 anos ao
alugamento

**MAIORES /PERSOAS
DISCAPACITADAS**

Renda máxima: 10
€/m² S.U. vivenda

Axudas a concellos

OBRA NOVA

EFICIENCIA ENERXÉTICA



**Construción (ou
rehabilitación) de
vivendas para
alugueiro social
durante 50 anos**

FONDO DE COOPERACIÓN PARA NOVA EDIFICACIÓN



**Préstamos sen xuros
A devolver en 8 anos**

REHABILITACIÓN

VIVENDAS MUNICIPAIS



**Rehabilitación de vivendas
de titularidade municipal
Ata 48.000 € por vivenda**

DOG: 8/02/2022

Prazo ata 1/06/2022

INFRAVIVENDA



**Viv. dos concellos ou
particulares
95 % do investimento
Ata 15.000 € por vivenda**

DOG: 8/02/2022

Prazo ata 1/06/2022

FONDO DE COOPERACIÓN PARA A REHABILITACIÓN



**Préstamos sen xuros
A devolver en 8 anos**

Para calquera actuación de
rehabilitación de edificacións
ou de rexeneración e
renovación urbana

OFICINA DE REHABILITACIÓN DE VIVENDA

Información e tramitación das axudas de fondos europeos



881 045 897

ATENCIÓN TELEFÓNICA



Luns a venres, de 9 a 14 horas



ATENCIÓN PRESENCIAL (con cita previa): Santiago de Compostela.
CC Área Central. Planta superior. Local 34 A (entre as esquinas vermella e azul)



XUNTA
DE GALICIA



XUNTA
DE GALICIA

GUÍA DAS AXUDAS PARA
OBRAS DE REHABILITACIÓN DE
**EFICIENCIA
ENERXÉTICA**
EN VIVENDA

ENCONTRO INFORMATIVO

#ConstruíndoFogar

